ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5234699

ნომერი: AR1795077

თარიღი : 17.12.2020

გაცემის თარიღი : 23.12.2020

გაცნობის თარიღი : 23.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ო. თაქთაქიშვილი 7-9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

ორგანიზაცია:

- შპს ვაით სტუდიო კოდი: 404934372

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- კონდიციონერისა და სავენტილაციო მილის მოწყობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ:

საჭიროა წარმოდგენილ იქნას საკადასტრო გეგმა საპროექტო არეალის მონიშვნით. (საკადასტრო გეგმაზე არეალი დაიტანეთ კონტურის სახით, აჟამად წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე გაურკვეველია ზუსტი ადგილმდებარეობა)

დამატებით წარმოდგენილ იქნას მეტად აღქმადი ფოტომონტაჟი, ამ ეტაპზე წარმოდგენილი ფოტომონტაჟი გაურკვევევლი შინაარსისაა.

მოგახსენებთ რომ სავენტილაციო მილი უნდა მოეწყოს ფასადის მთელს სიგრძეზე და უნდა გასცდეს სახურავის ნიშნულს

განმცხადებელი შესაძლებელია იყოს უძრავი ქონების მესაკუთრე ან მოსარგებლე. შესაბამისად, წარმოდგენილი იქნას შპს "ვაით სტუდიოს" მიერ ფართით არგებლობის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ამ უშუალოდ მესაკუთრის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა. ასევე, რადგან სამუშაოები ხორციელდება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო ფასადზე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კრების ოქმი, რომელსაც უნდა დაესწროს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრთა მინიმუმ 2/3 (67 %) და გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნეს დამსწრეთა ნახევარზე მეტის მიერ.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.