ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5378397

ნომერი: AR1795137

თარიღი : 17.12.2020

გაცემის თარიღი : 22.04.2021

გაცნობის თარიღი : 13.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი , N 8-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი N2; ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ღვინიაშვილი პ/ნ 13001004837
- გურჯაანი. ჩალაუბანი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4351675
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დათო ომანაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ღვინიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001004837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 722.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 406.91
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2821.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 877.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 353.84
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 465.37
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 79623.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 78464.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1159.95
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=406.91/722 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2514.97/722 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=134.71/722 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 824.82

გადაწყვეტილება

შეტყობინების საფუძველზე განცხადება გიბრუნდებათ შეუალედური სტატუსით და გეძლევათ 15 სამუშაო დღიანი ვადა. იმ შემთხვევაში თუ განცხადებას არ გადმოგზავნით ხელახლა განსახილველად დადგენილ ვადაში, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.