ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5252785

ნომერი: AR1795370

თარიღი : 20.12.2020

გაცემის თარიღი : 18.01.2021

გაცნობის თარიღი : 18.01.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 27;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჩხაბერიძე პ/ნ 60002009639
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 4, ბინა 28

ორგანიზაცია:

- შპს ალ. წულუკიძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი კოდი: 206063383

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5213032
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები (საავადმყოფო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა სანოძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პროჯექტპლუს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400283215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლ.მანაგაძის სახელობის უროლოგიის ეროვნული ცენტრი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206063383
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მანაგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001437

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4767.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 962.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8881.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 861.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2462.91
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 860.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29619.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26974.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2645.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 553.77/4767=0.1
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4697.32

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4767.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1132.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8881.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 861.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2462.91
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 860.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30025.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26974.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3051.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 977.66/4767=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 4697.32

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, წინანდალის ქუჩა, N27, თანასაკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ: № 01.17.13.001.074) არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქცის (გადაუდებელი დახმარების მანქანით მისასვლელის მოწყობა) არქიტექტურულიპროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 18იანვრიდან 2021 წლის 18 სექტემბრის ჩათვლით
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
1) სამშენებლო მოედნის მოსამზადებელი სამუშაოები.
2) შენობა-ნაგებობის დაკვალვა და გრუნტზე ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.
3) მიწის სამუშაოები.
4) შენობა-ნაგებობის ფუძის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკველის მოწყობის სამუშაოები.
5) 0.00 ნიშნულამდე კონსტრუქციების მოწყობა; 0.00 ნიშნულის კონსტრუქციების მოწყობა.
6) გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა.
7) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.
8) შენობა-ნაგებობის ფასადზე არსებული ფანჯრის დემონტაჟი და კარის მოწყობა.
9) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.
10) სამშენებლო ნარჩენების გატანა.
გაითვალისწინეთ: სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.