ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №461623

ნომერი: AR179621

თარიღი : 12.09.2012

გაცემის თარიღი : 07.12.2012

გაცნობის თარიღი : 10.12.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემინი მამედოვი პ/ნ 01015001956
- თბილისი ნ.ქუმსიაშვილის ქ. N 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 236360

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის (საოფისე,სავაჭრო,სასაწყობო) შენობა-ნაგებობა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემინი მამედოვი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401968322
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015001956
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აქტექ"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.87
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.7 (1535.83 კვ.მ / 2289.00 კვ.მ = 0.67 =0.7)
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.3 (2960.80 კვ.მ / 2289.00 კვ.მ = 1.29 =1.3)
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2838.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 60.34
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 (250.00 კვ.მ / 2289.00 კვ.მ = 0.10 =0.1)
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.86
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1535.83
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 485.27
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 248.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23800.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2289.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 866.51
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1161.81
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირტული დოკუმენტაცია და მოგახსენებთ, რომ წარმოდგენილი დამუშავებული ფასადები - შესაბამისად საპროექტო ობიექტის იერსახე მხარე მისაღებია, რისთვისაც საკითხი საჭიროა დააყენოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილების შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის აღებაზე და ატვირთოთ წარმოდგენილი ვიზუალის შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.