ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5239256

ნომერი: AR1796226

თარიღი : 23.12.2020

გაცემის თარიღი : 25.12.2020

გაცნობის თარიღი : 25.12.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ტარიელი , N 13 , ქუჩა ტარიელის N13-ის მიმდებარე ტერიტორია.; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელი , N 9 , (ნაკვეთი N17/14) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელი , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ტარიელის ქუჩა,(შეს) N15 (15ბ) ; ქალაქი თბილისი , ტარიელის ქ.N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტარიელის , (შეს) N15 (15ბ) მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა ბოჭორიშვილი პ/ნ 41001027703
- თბილისი

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 23 დეკემბრის AR1796226 განცხადება, რომელიც ეხება ქ, თბილისში, ტარიელის შეს. N13, ტარიელის ქ. N13- ის მიმდებარე ტერიტორია; ტარიელის ქ. N9 (ნაკვეთი N17/14); ტარიელის ქ. N17; ტარიელის ქ. (შეს.) N15 (15ბ); ტარიელის ქ. N15-ის მიმდებარედ; ტარიელის ქ. (შეს.) N15 (15ბ) მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუემნტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1..არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის pdf ფაილი : ტოპოგეგმაზე ნაჩვენები იქნეს ხაზობროვო ნაგებოები;

2..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ....ფოტოსურათების pdf ფაილი : არ არის წარმოდგენილი არსებული სიტაციის ამსახველი ფოტოები შორი ხედიდან;

3..საჭიროების შემთხვევაში ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა -> ....სპეციალისტის სახელი და გვარი : სწორად იქნეს შევსებული სპეციალისტის სახელი და გვარი;
4..საჭიროების შემთხვევაში საპროექო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი -> ....ესკიზური ვარიანტის pdf ფაილი :
- წარმოდგენილი იქნეს საბჭოს წევრების რეკომენდაციების გათვალსიწინებით შესრულებული ესკიზური პროექტი (ოქმი N44, 10.12.2020წ. , რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს უბნის მასშტაბი, მორფოლოგია, გეგმარებითი და არქიტექტურული მახასიათებლები. მოცულობა საკმაოდ დიდია არსებული, ძალზედ მცირე და ვიწრო განაშენიანებისათვის. სასურველია ფორმების დახვეწა და შემსუბუქება; აუცილებელია მოძებნილი იქნას გადაწყვეტა, რომელიც ორგანულად ჩაეწერება არსებულ ურბანულ ქსოვილში);
- განშელბზე ნაჩვემები იქნეს შენობების აბსოლიტური ნიშნულები როგორც ყველაზე დაბალ, ასევე ყველაზე მაღალ წერტილებში;
5..ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ -> დასკვნის ელექტრონული ფაილი: წარმოდგენილი იქნეს ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 08 დეკემბრის N18-01203431628 წერილის გათვალისწინებით შესრულებული დოკუმენტაცია (იხ. დანართი).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.