ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5254088

ნომერი: AR1796342

თარიღი : 25.12.2020

გაცემის თარიღი : 18.01.2021

გაცნობის თარიღი : 18.01.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1665145 (№2180615 15.09.2015წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმფაირ ბილდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404491297

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იმფაირ ბილდინგ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404491297
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16984.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15002.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8838.62
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 518.45
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1045.33
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2207.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 772.39
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1620.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52388.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 47520.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4868.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1188.58/2241=0.55
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12383.77/2241=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 213.77/2241=0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3790664
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.შესაბამის ველში შეავსეთ მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები;

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისი გენგეგმა;

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 05/01/2021 წლის N13-0121005189 წერილით სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე, საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის

საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და ასევე საჭიროა წარმოადგინოთ სხვადასხვა ხედიდან გადაღებული ფოტომასალა თარიღის მითითებით;

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ველში დეტალურად განიმარტოს კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების თაობაზე;

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად; ღია ავტოსადგომების ფართობი ველში არ უნდა დაფიქსირდეს. (გაცნობებთ, რომ შესაძლებელია მოთხოვნის ტექსტის ველში მოითხოვოთ ღია ავტოსადგომების ფართობის ბრძანებაში დაფიქსირება);

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კ1 და კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები;

7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: N3 და N4 ავტოსადგომების წარმოდგენილი სახით განთავსება არ არის მისაღები, რადგან არ არის უზრუნველყოფილი ავტოსადგომებამდე მისასვლელი;
..ბინა N5-ს და N14-ს აქვს ორი შესასვლელი კარი, რომლის საჭიროებაც არ არის დადასტურებული პროექტით;

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები;

9.შესაბამის ველში შეავსეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.