ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5417855

ნომერი: AR1796881

თარიღი : 29.12.2020

გაცემის თარიღი : 24.05.2021

გაცნობის თარიღი : 24.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N130;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი კვიჭიძე პ/ნ 01019013421
- თბილისი ს.კანდელაკის ქ. N 14 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 4642075 (#5252969; 18/01/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კვიჭიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019013421

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1359.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21999.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6497.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3354.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1873.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1383.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4232.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 87.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3983.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 124156.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 112115.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12041.75
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.38
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1203.7/3700=0.3 (I ბლოკი - 821.3/3700=0.2; II ბლოკი - 382.4/3700=0.1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19109,4/3700=5,2 (I ბლოკი - 14330.1/3700=3.9; II ბლოკი - 4779,3/3700=1.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 623/3700=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 587.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ისანი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N130, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№01.17.11.029.055), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 16 იანვრის #ბ01.012001614 ბრძანების მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, მშენებლობის ნებრთვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან დადებული ხელშეკრულება.
3. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 09/02/2021 წლის MIA 6 21 00300113 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.