ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5261004

ნომერი: AR1797596

თარიღი : 31.12.2020

გაცემის თარიღი : 11.02.2021

გაცნობის თარიღი : 11.02.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფეიქრების ქუჩა N12;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ღურჭუმალიძე პ/ნ 01007000947
- ქ.თბილისი წერეთლის 91 ბინა 6

ორგანიზაცია:
- შპს"ჯეო დეკორ" კოდი: 401947934

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2209499 (ცვლილება 3603563; 12.10.2017წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობო და საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო დეკორ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401947934
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ღურჭუმალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000947

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2257.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2905.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3108.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 444.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 175.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1416.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 291.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 780.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18724.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18177.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 547.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2091.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 157.2 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3772450
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3772450 (20/01/2020 - № 4827014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ფეიქრების ქუჩა #12, შპს ,,ჯეო დეკორ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.19.006.110), სასაწყობო და საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.