ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5290365

ნომერი: AR1797916

თარიღი : 15.02.2021

გაცემის თარიღი : 15.02.2021

გაცნობის თარიღი : 16.02.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , (ნაკვეთი 01/082);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- თბილისი, მარჯანიშვილის #67

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვამკურნალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024008655

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 32794.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 370.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 372.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 132.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 29.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 132.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 776.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 776.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=370კვ.მ/32794კვ.მ=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=240კვ.მ/32794კვ.მ=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=32424კვ.მ/32794კვ.მ=1.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს,
სამსახური ვერ განიხილავს წარმოდგენილ ვარიანტს, ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არის გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები თქვენს მიერ მოთხოვნილი ფუნქციის ობიექტისთვის. საჭიროა პირველ ეტაპზე საკითხი დააყენოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაზე, ხოლო შემდეგ ეტაპზე გაპ-ის საფუძველზე დამუშავებული პროექტი შეთანხმებაზე.
პროექტის შეთანხმება არ არი შესაძლებელი, თუ არ არსებობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ან განაშენიანების დეტალური გეგმა, აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.