ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5292527

ნომერი: AR1798540

თარიღი : 18.01.2021

გაცემის თარიღი : 17.02.2021

გაცნობის თარიღი : 17.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 35;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
- ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3178269, (158, 10/07/2018)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,არქიგრამ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,რესტსრტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405172566
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა გაბელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 48001003135

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22869.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14469.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2756.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3174.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 57.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 745.2+633.6= 1378.8 / 4200 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (11720,8+(1249,5/3)) + (7099,2+(854,9/3)) =12137,3 + 7384,2 = 19521.5 / 4200 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 915.5/4200=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5016351
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5016351
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

- საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ყველა შეცვლილი ბინის (როგორც შემცირებული, ასევე, გაზრდილი) მესაკუთრის

მიერ გაცემული, დამოწმებული თანხმობა ან წარმოდგენილი იქნას ნასყიდობის ხელშეკრულებები, თუ მათში გათვალისწინებულია შესაბამისი თანხმობა.

- კორექტირებული პროექტით გენ-გეგმა იცვლება გამწვანების ნაწილში რომელიც შეთანხმებული გრგს თანახმადაც წარმოადგენს გამწვანებულ ტერიტორიას , შესაბამისად ამ სახით ცვლილება არ არის მისაღები.

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, კორექტირებული კვანძების ასახვით.

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: 3.: წარმოადგინეთ კორექტირებული ფოტომონტაჟი და სავიზიტო სურათები.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული გრაფიკი მხოლოდ დარჩენილი სამუშაოების გათვალისწინებით.

.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები.: ველები შეავსეთ შესაბამისად 158, 10/ 07/2018;

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.