ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5279221

ნომერი: AR1798564

თარიღი : 18.01.2021

გაცემის თარიღი : 05.02.2021

გაცნობის თარიღი : 05.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N29, კორპუსი N4; კორპუსი N5; კორპუსი N6; კორპუსი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი #2, სახლი #6)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ბერიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: კიკვიძე 2
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400216823

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კიკვიძე 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5056754
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
განგიმარტავთ, რომ სამშენებლო დოკუმენტის დასაშვებ ცვლილებებს, რომლებიც არ საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, ითვალისწინებს მხოლოდ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 62-ე მუხლი. წერილობითი დასტურის ან მშენებლობის ნებართვის პირველი კლასის მშენებლობა კი, რომელიც სცდება ზემოაღნიშნული მუხლით გათვალისწინებული მშენებლობის ფარგლებს - მაგალითად, კონდიციონერის მოწყობა, როგორც უკვე განგიმარტეთ, განიხილება როგორც უნებართვო მშენებლობა. შესაბამისად, ხელისშემშლელი გარემოებაა მშენებლობის ვადის გაგრძელებისათვის. მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ უნებართვოდ მოწყობილი კოდიციონერების დემონტაჟისა და განახლებული ფოტოების წარმოდგენის შემთხვევაში, გაითვალისწინეთ, აღნიშნული ხარვეზის გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განაცხადი დარჩება განუხილველი, განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე. რაც შეეხება, განაცხადს არქიტექტული პროექტის კორექტირების თაობაზე, იგი დარეგისტრებულია მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლამდე. თუმცა, გაითვალისწინეთ, რომ ორივე განაცხადის განუხილველად დარჩენის შემთხვევაში, საჭირო გახდება მშენებლობის ახალი ნებართვის გაცემა (და მშენებლობის მოსაკრებლის გადახდა).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.