ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5392882

ნომერი: AR1798736

თარიღი : 22.01.2021

გაცემის თარიღი : 30.04.2021

გაცნობის თარიღი : 04.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი ადამია პ/ნ 01024028596
- თბილისი, ლვოვის 91

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს "ვარკეთილი დიველოფმენთ" კოდი: 405323699

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 201903211
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან მამათელაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კერა დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404913974
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი ადამია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024028596

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1703.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1027.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7004.27
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3630.96
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 668.42
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1269.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 495.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.03
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 893.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26797.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14032.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12765.62
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2308.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 1660.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 648.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 916.93/1703= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4506.6/1703= 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 308.73/1703= 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4510252
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5039186
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2020

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882020040392, მომზადების თარიღი: 21/01/2020, საკადასტრო კოდი N01.15.06.001.008)

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო, სხდომის ოქმი N15, 29.04.2021წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – მთაწმინდა, პ. კაკაბაძის ქ. N2-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.15.06.001.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.