ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5409068

ნომერი: AR1798754

თარიღი : 20.01.2021

გაცემის თარიღი : 18.05.2021

გაცნობის თარიღი : 19.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, N 10, კორპუსი 2, კორპუსი 3, კორპუსი 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- სამტრედია

ორგანიზაცია:
- შპს პრაიმ არქი კოდი: 406132929

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 344
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: # 291
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (დ ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი პრომოუშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პრაიმ არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 19042.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2945.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38733.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 21698.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7141.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4612.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 198.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5082.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 82951.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 66903.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16048.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დ ბლოკის (2298.3/19042 = 0,1) ე ბლოკის (984.1/19042 = 0,1) ც ბლოკის (2433.1/19042 = 0,1) ჯამური 5715.5/19042 = 0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დ ბლოკის (26915.3/19042 = 1,4) ე ბლოკის (20884.3/19042 = 1.1) ც ბლოკის (39934.9/19042 = 2.1) ჯამური; 87734.5/19042 = 4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (7118.6/19042 = 0,4)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5048039
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5067560
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.08.2020

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2021 წლის20 იანვარს №AR1798754 განცხადებით მომართა მოქალაქეთენგიზ წულაიამდა მოითხოვა ქალაქთბილისში , ნავთლულისქუჩა, N 10, კორპუსი 2, კორპუსი3, კორპუსი 4, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი№01.17.12.023.061), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, „დ“ ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებადა მშენებლობისნებართვის გაცემა.
სამსახურის 2021 წლის 17 თებერვლის№ 5286418 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი დაგაიცა მშენებლობისნებართვა. სამსახურის2021 წლის 17 თებერვლის№ 5286418 მე-5 პუნქტით დამკვეთსდაევალა ზემოაღნიშნული ბრძანების გამოცემიდან 3 (სამი) თვისსამუშაო დღისვადაში,

უზრუნველეყოქონების მართვისსააგენტოსთან გაფორმებულიხელშეკრულების წარმოდგენა, 2019 წლის 5 აპრილის#19.388.52 განკარგულების პირველი დამეორე პუნქტებითგათვალისწინებული ქონებისგადაცემის თაობაზე. დამკვეთმა 2021 წლის13 მაისს წარმოადგინაზემოაღნიშნული ბრძანებითმოთხოვნილი დოკუმენტაცია.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 17 თებერვლის № 5286418 ბრძანების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. 2021 წლის 20 იანვარს №AR1798754 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 17 თებერვლის № 5286418 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს. • გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენი