ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5297394

ნომერი: AR1799116

თარიღი : 23.01.2021

გაცემის თარიღი : 19.02.2021

გაცნობის თარიღი : 19.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , ნავთობბაზის მიმდებარედ , (ნაკვ. 04/004);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია გაბათაშვილი პ/ნ 01027002785
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 6 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება # 3178040 (ცვლილება #4517811-27/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: (სავაჭრო პავილიონი) დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციის ორი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი ხარატიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01030053871

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თეგა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406215910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია გაბათაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027002785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5137.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2884.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2442.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 180.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1871.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 390.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18031.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18031.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2517.3:3388.6=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2537.3:3388.6=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 637.1:3388.6=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება # 3380522
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება # 3448956
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

- იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს განაცხადით წარმოდგენილ ობიექტის კორექტირებაზე, ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიცპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის N17- 01191081028 წერილიდან დგინდება რომ ტერიტორიაზე ნაწარმოებია რკინა-ბეტონოს მონოლითური შენობის მშენებლობა, ხოლო სამსახურში დაცული დოკუმენტაციით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის წერილით N14-01191433528 ირკვევა, რომ ტერიტორიაზე შესაძლებელია დროებითი მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობის განთავსება, აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ზემოაღნიშნული სამსახურის პოზიცია მშენებლობის სახეობასთან დაკავშირებით.

მხოლოდ აღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ იქნება შესაძლებელია საკითხის თავიდან

სრულყოფილად განხილვა და საჭიროების შემთხვევაში ხარვეზები გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში, აღნიშნული წერილის წარმოდგენის შემდგომ.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.