ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5325273

ნომერი: AR1799244

თარიღი : 28.01.2021

გაცემის თარიღი : 15.03.2021

გაცნობის თარიღი : 15.03.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175); ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუსუდან გიორგაძე პ/ნ 01018001223
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, არჩილ ცაგარელის ქუჩა, N 38, ბინა 44

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 953530, N1249208 05/07/2014.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა- ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სასტუმრო, რესტორანი, კაფე, გამაჯანსაღებელი ცენტრი);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ მიქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142573
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: BC7827072

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1393.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15109.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 160.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2121.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1948.28
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 510.02
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1676.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 254.26
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1567.81
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 90.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 205374.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 193143.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12230.83
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1393.88კვ.მ./15602კვ.მ.=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=12978,52/15602კვ.მ.=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=8663.6/15602=0.6
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6781.35

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4561098
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4619174
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეი, კერძოდ: ვინაიდან მუნიციპალური ინსპექციის სარეკომენდაციო წერილს 120 დღიანი ვადა გასულია, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეტანხმებული პროექტის დარღვევით ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ". გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჟ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge