ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5282719

ნომერი: AR1799341

თარიღი : 18.01.2021

გაცემის თარიღი : 09.02.2021

გაცნობის თარიღი : 10.02.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვახტანგ ნინუა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სმართფილდ დიველოფმენთ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400273280
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგა ხვინგია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002003913

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5258893
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2021

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 18/01/2021 წლის AR1799341 განაცხადით მომართა სერგო გიორგაიამ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.12.12.001.418), 21/01/2021წ. № 5258893 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
სამსახურის 22/01/2021 წლის № 5260523 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.12.12.001.418) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი ა) 21/01/2021წ. №5258893 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
აღნიშნული ბრძანების მე-4 პუნქტით ნებართვის მფლობელს დაევალა 22/01/2021 წლის № 5260523 ბრძანების გაცნობიდან 61 (სამოცდაერთი) სამუშაო დღის ვადაში, მიწის ნაკვეთზე განახორციელებინა ფუნქციური ზონის ცვლილება, შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.
სამსახური 22/01/2021 წლის № 5260523 ბრძანების მე-4 პუნქტით დადგენილ პირობას შესრულებულად მიიჩნევს AR1799341განცხადებაზე წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N73-3 დადგენილების საფუძველზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 22/01/2021 წლის № 5260523 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 22/01/2021 წლის № 5260523 ბრძანებასთან ერთად.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.