ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5414311

ნომერი: AR1799550

თარიღი : 25.01.2021

გაცემის თარიღი : 21.05.2021

გაცნობის თარიღი : 21.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა, N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5172588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა (შენობა N1/1-ის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს თბილისის მწვანე სკოლა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401959528
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა დავითური, ბაკურ სულაკაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006007360, 01008002734

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1175.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1005.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,3 - 3759.3 კვ.მ (სარეკონსტრუქციო შენობა #1/1 1133.1 კვ.მ 0,1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,6 - 6949.6 კვ.მ (სარეკონსტრუქციო შენობა #1/1 1435.9 კვ.მ 0,1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,3-3870.8 კვ.მ
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1005.87

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3263.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2878.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10150.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3799,1 კვ.მ 0,3 (საპროექტო შენობა 1172,9 კვ.მ 0,1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8547.4 კვ.მ 0,7 (საპროექტო შენობა 3033.7 კვ.მ 0,3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,3-3870.8 კვ.მ
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2878.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა #3ა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.13.03.027.005), არსებული სკოლის (შენობა N1/1-ის) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 18 მაისის #MIA 9 21 01237710 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის წარდგენა სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.