ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5286504

ნომერი: AR1799611

თარიღი : 20.01.2021

გაცემის თარიღი : 12.02.2021

გაცნობის თარიღი : 15.02.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვა, (ნაკვეთი 1/175); ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რუსუდან გიორგაძე პ/ნ 01018001223
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, არჩილ ცაგარელის ქუჩა, N 38, ბინა 44

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 953530, N1249208 05/07/2014.
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა- ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სასტუმრო, რესტორანი, კაფე, გამაჯანსაღებელი ცენტრი);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ მიქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ენჯი და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142573
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: BC7827072

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1393.88
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15109.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 160.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2121.08
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1948.28
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 510.02
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1676.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 254.26
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1567.81
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 90.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 205374.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 193143.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12230.83
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1393.88კვ.მ./15602კვ.მ.=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=15602კვ.მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 6781.35

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4561098
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4619174
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.08.2019

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და საქართველოს კანონის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის 103-ე სეკუნდა მუხლის შესაბამისად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან ამავე მოთხოვნით სამსახურმა განიხილა #AR1799244 განაცხადი და გეცნობათ შესაბამისი პასუხი, საჭიროა წარმოება გაგრძელდეს ზემოაღნიშნული განაცხადით.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.