ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5355935

ნომერი: AR1800108

თარიღი : 26.01.2021

გაცემის თარიღი : 06.04.2021

გაცნობის თარიღი : 06.04.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი II , კვარტალი I , კორპუსი 8 , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს ვაით სტუდიო კოდი: 404934372

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20202553
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ( II ბლოკი )
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სფერა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405412361
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მეტრეველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006112

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4667.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1161.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21756.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15980.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 202.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2048.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2542.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 961.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 81929.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 78446.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3483.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 60.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1343.6 /4667 მ2 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22165.9/4667 მ2 = 4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1621.9/4667 მ2 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4907373
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას კ2 კოეფიციენტის ნამატის, თითოეულ კვადრატულ მეტრზე 4 ლარის ოდენობით.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.