ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5458082

ნომერი: AR1800587

თარიღი : 26.01.2021

გაცემის თარიღი : 18.06.2021

გაცნობის თარიღი : 18.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20200524 (25; 18/02/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სახლი N12) (ნაკვეთი N12)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ბერიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405057307

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ჯეი5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4505.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3974.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2425.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 399.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 422.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 727.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13702.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 728.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 (520/1660)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.5 (4212.3/1660)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (428.1/1660)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 09 მარტის № 5317389 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოვის გამზირი, N13, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.003.219), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი N12) არქიტექტურული პროექტი. აღნიშნული ბრძანების მე- 4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 62 (სამოცდაორი) სამუშაო დღის ვადაში წარმოედგინა საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.
26/01/2021 წ. AR1800587 განცხადებაზე წარმოდგენილი იქნა საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და შესაბამისი საექსპერტო შეფასება, რის საფუძველზე სამსახური 09/03/2021 წლის № 5317389 ბრძანებით განსაზღვრულ პირობას შესრულებულად მიიჩნევს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და "საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე- 2 ნაწილის ,გ ქვეპუნქტის და მე- 6 ნაწილის, 96-ე, მე- 1 0 0 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14- 39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 09 მარტის № 5317389 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 09 მარტის № 5317389 ბრძანებასთან ერთად.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.