ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5450314

ნომერი: AR1801550

თარიღი : 02.02.2021

გაცემის თარიღი : 14.06.2021

გაცნობის თარიღი : 15.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20200524
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სახლი N10) (ნაკვეთი N10)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ბერიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405057307

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ჯეი5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1717.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5083.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4378.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2822.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 433.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 379.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 744.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13702.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 728.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 (681.6/1717)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.5 (4324/1717)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (439.9/1717)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 02/02/2021 წლის AR1801550 განაცხადით მომართა სოფიო ბერიშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი- ისანი, მოსკოვის გამზირი, N13-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.003.219), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სახლი N10) (ნაკვეთი N10) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
სამსახურის 26/02/2021 წლის № 5306409 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოვის გამზირი, N13 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.12.003.219) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი N10) არქიტექტურული პროექტი და დაფიქსირდა 15 ღია ავტოსადგომი N 10 ბლოკისათვის საერთო ფართობით 230,6 კვ.მ და 3 ღია ავტოსადგომი N11 ბლოკისათვის საერთო ფართობით 52,8 კვ.მ
აღნიშნული ბრძანების მე-4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა 26/02/2021 წლის № 5306409 ბრძანების გაცნობიდან 57 (ორმოცდაჩვიდმეტი) სამუშაო დღის ვადაში, წარმოედგინა საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.
სამსახური 26/02/2021 წლის № 5306409 ბრძანების მე-4 პუნქტით დადგენილ პირობას შესრულებულად მიიჩნევს AR1801550განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტისა და შესაბამისი საექსპერტო შეფასების საფუძველზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26/02/2021 წლის № 5306409 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26/02/2021 წლის № 5306409 ბრძანებასთან ერთად.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.