ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5299445

ნომერი: AR1801613

თარიღი : 05.02.2021

გაცემის თარიღი : 23.02.2021

გაცნობის თარიღი : 23.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩა, N 2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი ჩარკვიანი პ/ნ 60001139947
- თბილისი გუმათჰესის ქ. N 10 ბ. 28

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №61479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (მაღაზია,კაფე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ჩარკვიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს ფუდმარტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404460187
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უჩა უგულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026006475

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 147.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 137.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 825.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 648.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 176.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 147.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 139.9(0.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 381.5(0.6)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №122863
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №122863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. 2021 წლის 29 იანვრის ხელშეკრულება დაარეგისტრირეთ საჯარო რეესტრში ვინაიდან იგი დადებულია 2 წლის ვადით. წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.
ასევე ვინაიდან კორექტირებული პროექტით იცვლება არქიტექტორი, წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: "3-1" ღერძის

მხარეს ფანჯრის ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, საჭიროა აღნიშნული მოვიდეს კანონთან შესაბამისობაში, ასევე შესწორდეს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია.

3.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ჩაიწეროს 13/04/2012

4.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : ჩაიწეროს 13/04/2012

5."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას ვადა აქვს გასული გადახდილ იქნეს კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისად 1 კვ. მ_ზე 4 ლარის ოდენობით.

6.ტერიტორიათან ახლოს გადის ხაზოვანი ნაგებობა სს „თელასი“-ს საკუთრებაში არსებული (81.00.616) 10კვ. საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი, წარმოდგენილ იქნას მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და ასევე მათ მიერ გრაფიკულად დამოწმებული გენგეგმა

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.