ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5303524

ნომერი: AR1801650

თარიღი : 01.02.2021

გაცემის თარიღი : 25.02.2021

გაცნობის თარიღი : 27.02.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ზაჰესი , სკოლის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სანდრო ფარნიშვილი პ/ნ 01010005111
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 23 ბ. 73

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4227593 (№ 4441426 11/04/2019 წ.) (ბრძანება № 4706740; 11/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სანდრო ფარნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლეგი ქონსთრაქშენ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405290607
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დათუკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008509

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1174.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3307.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2650.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 155.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 148.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 185.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 167.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7821.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6253.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1568.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3335.2 კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 358.7 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4724040
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4767254
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
--- 22/10/2018 წლის № 4227593 ბრძანებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით, ზონის შესაბამისად დადგინდა კ2 ინტენსივობის კოეფიციენტი (სზ 6; კ2=2.5). ამჟამად წარმოდგენილი პროექტით კი ხდება ზემოაღნიშნული კოეფიციენტის გადაჭარბება, შესაბამისად, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის/პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.