ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5462051

ნომერი: AR1801739

თარიღი : 02.02.2021

გაცემის თარიღი : 22.06.2021

გაცნობის თარიღი : 22.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20200524
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სახლი N17) (ნაკვეთი N17)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ბერიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405057307

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ჯეი5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 906.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1344.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1170.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 834.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 227.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4211.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3863.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 347.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 (248.5/906)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.4 (1280.3/906)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (229.9/906)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 02/02/2021 წლის №AR1801739 განცხადებით მომართა მოქ. სოფიო ბერიშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, მოსკოვის გამზირი N13, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.12.003.219) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სახლი N17; ნაკვეთი N17) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება .

სამსახურის 04/03/2021 წლის № 5312667 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი-ისანი, მოსკოვის გამზირი, N13 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.17.12.003.219) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სახლი N17; ნაკვეთი N17) არქიტექტურული პროექტი და დაფიქსირდა 4 ღია ავტოსადგომი N 17 ბლოკისათვის საერთო ფართობით 74,9 კვ.მ.
აღნიშნული ბრძანების მე- 4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა 04/03/2021 წლის № 5312667 ბრძანების გაცნობიდან 60 (სამოცი) სამუშაო დღის ვადაში, წარმოედგინა საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.

სამსახური 04/03/2021 წლის № 5312667 ბრძანების მე- 4 პუნქტით დადგენილ პირობას შესრულებულად მიიჩნევს №AR1801739 განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტისა და შესაბამისი საექსპერტო შეფასების საფუძველზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1 . შესრულებულად ჩაითვალოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 04/03/2021წლის № 5312667ბრძანების ბრძანების მე- 4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2 . წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის

სამსახურის 04/03/2021წლის № 5312667ბრძანების ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.