ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5284650

ნომერი: AR1801802

თარიღი : 02.02.2021

გაცემის თარიღი : 10.02.2021

გაცნობის თარიღი : 18.03.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტრიკოტაჟი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვ.ნინუა , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე გოგოლაძე პ/ნ 35001020444
- რუსთავი ხალხთა მეგობრობის გამზ. კორ. 43 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 394
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 202002917 (განკარგულება N8, 01/24/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.01.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალისფერი აფრები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402059240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე გოგოლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001020444

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1997.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 757.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9511.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6397.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1214.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1273.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 590.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28540.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26312.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2227.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 757.1

კ1=757.1/1997=0.4

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8868.8

კ2=8868.8/1997=4.4

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.2 კ3=589.2/1997=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე აღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.