ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5312396

ნომერი: AR1802155

თარიღი : 03.02.2021

გაცემის თარიღი : 04.03.2021

გაცნობის თარიღი : 04.03.2021

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 25/05/2018 N3979320, 13/11/2015წ №2292022, 23.05.2012წ №200036 და 12.07.2011წ №997;
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008050556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.75
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2666.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1503.09
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 133.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 413.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 345.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 245.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9693.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9045.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 648.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.75/450-0.48 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2089.53/450- 4.64 კ2 - 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30.43/450- 0.6 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4009490
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4049555
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

2021 წლის 03 თებერვლის №AR1802155 განაცხადთან დაკავშირებით, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 12 ივნისის №4009490 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, გაცნობებთ, რომ იდენტური მოთხოვნა არ დაკმაყოფილდა სამსახურის 2020 წლის 23 მარტის წლის №4910736 გადაწყვეტილებით. 2020 წლის 23 მარტის №4910736 გადაწყვეტილება ნაწილობრივ ბათილად იქნა ცნობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე მერი) 2020 წლის 11 აგვისტოს №1058 ბრძანებით, რომელიც შპს „დუქს დადიანის“ მიერ გასაჩივრებულია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში და ამ ეტაპზე, საქმესთან დაკავშირებით გადაწყვეტილება მიღებული არ არის. სამსახური საკითხთან დაკავშირებით იმსჯელებს და გადაწყვეტილებას მიიღებს საქმის თაობაზე საბოლოო გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ, გადაწყვეტილებისა და კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.