თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5597802

ნომერი: AR1802215

თარიღი : 04.02.2021

გაცემის თარიღი : 15.09.2021

გაცნობის თარიღი : 16.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N29, კორპუსი N4; კორპუსი N5; კორპუსი N6; კორპუსი N7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოფიო ბერიშვილი პ/ნ 01008050958
- მ. კოსტავას #75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677666
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი #2, სახლი #6)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ბერიკაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: კიკვიძე 2
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400216823

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კიკვიძე 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6039.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 638.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4379.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2794.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 22.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 375.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 754.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 433.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15872.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13740.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2132.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.1 (520)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.7 (4182.7) (ტერიტორიაზე არსებული ყველა საპროექტო შენობა კ2=2.1 (12574.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (1509.7)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5056754
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5056754
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.08.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

მოთხოვნის საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.

სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა № 5567108 გადაწყვეტილებით მითითებული ხარვეზების შესასრულებლად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.