ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5409586

ნომერი: AR1802271

თარიღი : 06.02.2021

გაცემის თარიღი : 19.05.2021

გაცნობის თარიღი : 19.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ქუთათელაძე პ/ნ 37001008060
- სამტრედია ძნელაძის 172

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 296 (3486626; 21/08/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი B/3 B/4 ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბეჟუაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯიდი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 438731990
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 38640.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1423.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22188.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14640.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2040.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2470.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2938.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 80430.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 68680.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11750.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1430.1 კვ.მ. / 38640 = 0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : B/1 და B/2 ბლოკი - 19944.1 კვ.მ. / 38640 = 0,5; B/3 და B/4 ბლოკი - 21279,5კვ.მ. / 38640 = 0.55
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გრგ-ს მიხედვით მთლიანად ნაკვეთისთვის 12183.5 კვ.მ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.141), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (B/3 და B/4 ბლოკები) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.