ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5441418

ნომერი: AR1802784

თარიღი : 09.02.2021

გაცემის თარიღი : 09.06.2021

გაცნობის თარიღი : 09.06.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი, VII მ/რ, კორპ. N19-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი VII , კორპუსი N19-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანუჩარ კონცელიძე პ/ნ 61004008737
- ქობულეთი ს. ბობოყვათი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5233238
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს 'st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Bada Group"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400024399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მანუჩარ კონცელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61004008737

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 892.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2911.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2451.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1710.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 264.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 218.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 245.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57970.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 57700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 337.2/892=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2269.7/892=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.0/892=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– გლდანი, VII მ/რ, კორპ. N19-ის მიმდებარედ, შპს „Bada Group“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.11.10.004.423) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.