ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5305110

ნომერი: AR1803660

თარიღი : 22.02.2021

გაცემის თარიღი : 25.02.2021

გაცნობის თარიღი : 26.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გარდაბანის გზატკეცილი, N 136;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე შეროზია პ/ნ 51001003099
- დიღმის მასივი 1კვ.3ბ.ბ19

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2555441
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ხის გადამამუშავებელი საამქრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე შეროზია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ხუროთმოძღვარი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 419984011

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ივა 2008"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406045168
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად თოლორაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001069507

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1028.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1055.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 146.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.1
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 824.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5775.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5525.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3427366
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3427366
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

- ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, რაც სავალდებულოა აისახოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილების შეტანის კუთხით.
- საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ამჟამად წარმოდგენილი მინდობილობა ვადაგასულია, ამასთან, გაცემულია ზვიად თოლორაიას, როგორც ფიზიკური პირის

და არა როგორც შპს "ივა 2008-ის" დირექტორის მიერ. წარმოდგენილი იქნას ძალაში მყოფი, შპს "ივა 2008-ის" მიერ გაცემული მინდობილობა.
- თქვენს მიერ ამჟამად წარმოდგენილი შეთანხმებული პროექტორის არქიტექტორის თანხმობა არ არის მისაღები, არქიტექტორის თანხმობაზე ხელმოწერა დამოწმებული უნდა იქნეს სანოტარო წესით.
.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ შენობის ყველა ფასადის ამსახველი არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საპტორექტო დოკუმენტაციაში ასახეთ ყველა ის სამუშაო რისი განხორციელებაც იგეგმება კორექტირებით და რაც დაფიქსირებულია განმარტებით ბარათში.

.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ 22.07.2016წ. №2732625 ბრძანებით შეთანხმებული ფოტომონტაჟი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი განისაზღვრება კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით, საჭიროა ჩაწეროთ აღნიშნული ფართობი.

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: 2.:3.:4.: დაკრექტირდეს ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: დაფიქსირდეს №2732625;
.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს 22.07.2016;
"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: სამსახურის მიერ გაცემულ ბრძანება №3427366_ის მიხედვით მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2018 წლის 31 იანვრის ჩათვლით. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან მშენებლობის ვადა გასულია, საჭიროა გადახდილ იქნეს მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.

თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.