ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5310306

ნომერი: AR1804597

თარიღი : 22.02.2021

გაცემის თარიღი : 22.03.2021

გაცნობის თარიღი : 25.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, რუსთაველის ქუჩა, N 44;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ მარღია პ/ნ 62001010967
- სოხუმი სემერჯიევის II შეს. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 324
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს “ტოპ ჰილ“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405370511
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირ აბას სოჰრაბ ბეიგ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01891021816

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 748.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 242.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 543.22
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 279.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 216.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.06
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 27.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 150.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.67/748=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 384.8/748=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 505.5/748=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, რუსთაველის ქუჩა, N44 შპს „ტოპ ჰილ“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ # 81.02.21.805) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.