ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5496898

ნომერი: AR1804996

თარიღი : 19.02.2021

გაცემის თარიღი : 12.07.2021

გაცნობის თარიღი : 12.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N 191;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4531256 (ბრძანება № 4555385; 20/06/2019:(ბრძანება № 4723153; 23/10/2019:)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო სავაჭრო-პავილიონი, ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჰელიქისი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855995

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტრადა მოტორსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401960286
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ გვაზავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026011397

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3953.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1535.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1017.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 132.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 547.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 124.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9781.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8492.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1288.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1535.5 კ1=0.4 (არსებული შენობა 730.5; საპროექტო შენობა 805)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1687.3 კ1=0.4 (არსებული შენობა 730.5; საპროექტო შენობა 956.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 615 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N191, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.13.02.001.084), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2.კონსტრუქტორმა პროქტის შედგენის დროს გაითვალისწინოს ექსპერტის რჩევა, კერძოდ მოამზადოს რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი ფარდის პროექტი. ასევე, ეს ყოველივე ასახული უნდა იქნას მშენელობის ორგანიზების პროექტში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.