ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5365905

ნომერი: AR1805021

თარიღი : 01.03.2021

გაცემის თარიღი : 14.04.2021

გაცნობის თარიღი : 14.04.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 29;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ ხოდელი პ/ნ 01024000682
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 34

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1955372 (ცვლილება 08.02.2016წ. №2404159)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დაბალ ემ გრუპი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტ კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023139
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ხოდელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6040.65
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3481.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 722.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 787.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 30.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 449.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 568.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 604.05 კვ.მ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4923,1 კვ.მ; კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 94.4 კვ.მ; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3029480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #3029480; (ვადის გაგრძელება: #4319306; 27.12.2018; #5231040; 23.12.2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან დგინდება რომ კორექტირება ეხება კონსტრუქციულ ელემენტებსაც ხოლო აღნიშნიშნული სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, იმისათვის რომ სამსახურმა შეძლოს აღნიშნული საკითხის განხილვა, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შესაბამისის დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და

გადახდის დამადასტურებლი ქვითარი. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოცემული პასუხი რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.