ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5338207

ნომერი: AR1805136

თარიღი : 22.02.2021

გაცემის თარიღი : 23.03.2021

გაცნობის თარიღი : 23.03.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილისა და გლდანის ხევის გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი , ავჭალის გზატკეცილსა და გლდანის ხევის გადაკვეთა , ნაკვეთი 24/039;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი ხეცურიანი პ/ნ 49001002583
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 9 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4289181 (AR1631722)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: M Architecture

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტმშენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205204116
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შმაგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021005743

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1446.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1057.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6519.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 697.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2554.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 560.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 549.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 691.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 186.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1280.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20650.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.3/1446-15 = 1431 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5720 / 1446-15 (1431) = 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 253.8/1446-15 = 1431 =0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენ მიერელექტრონულად ატვირთულიგანცხადება დამასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთშემდეგს:
სამსახურის მიერ 18/12/2019 წლის № 4796704 გადაწყვეტილებით დაგევალათ საპროექტო დოკუმენტაციის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების გათვალსიწინებით დამუშავება და შესაბამისი მოცულობის წარმოდგენა. ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ № 4796704 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი და არ იქნა წარმოდგენილი მიმდებარე განაშენიანების შესაბამისი საპროექტო მოცულობა, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკაყოფილოს 22/02/2021 წლის AR1805136 განცხადებით მოთხოვნილის საკითხი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.