ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5314956

ნომერი: AR1805397

თარიღი : 22.02.2021

გაცემის თარიღი : 09.03.2021

გაცნობის თარიღი : 09.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტოფერო კასტელის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- საგამოფენო დარბაზი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3124408
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. წმინდა მარიამი და წმინდა მარკოსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406209552
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სამეჰ კამალ ჰანნა ავდალლჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01191001492

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 447.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1832.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 215.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 705.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 540.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 129.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8190.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8190.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 447.9 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1961.3 - 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 203.3 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5107355
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5110331
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.09.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.72.14.043.690), საგამოფენო დარბაზის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღება უნდა მოხდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის 17-01203172305 წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში ან წარმოდგენილ იქნას სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გაცემული დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.