ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5417288

ნომერი: AR1805929

თარიღი : 24.02.2021

გაცემის თარიღი : 24.05.2021

გაცნობის თარიღი : 24.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტის , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან ვარდანია პ/ნ 62006010822
- გალი ს. პირველი გალი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #5244889
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი-შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ARCON
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404391298

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ეკო ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205276251
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე მეტრეველი, ბაქარ ხოსროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024025063; 01017015737

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1178.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6292.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5942.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1710.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 770.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 540.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 813.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 844.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 781.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 481.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6519.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 641.3 კვ.მ კ1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4175.2 კ2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 308. კ3=0,3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი #6, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.06.008.313), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს #16-01210954602 (05/04/2021) წერილის თანახმად, საგზაო მოძრაობის სქემები სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ ტროტუარის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით. მშენებლობის სტადიაზე განხორციელდეს საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში მდებარე ტროტუარის ნაწილის საჯარო სერვიტუტით დატვირთვა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.