ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5348132

ნომერი: AR1806423

თარიღი : 27.02.2021

გაცემის თარიღი : 30.03.2021

გაცნობის თარიღი : 30.03.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეხილსანერგე მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლუკა ჩხაიძე პ/ნ 01030031529
- თბილისი ო.დგებუაძის ქ. N 1 ბ. 112

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #793121
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #890531; (1187883 26/03/2014)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო (კოტეჯი N 2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გუდაური სქი რესორტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204576066
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი მინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012002972

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 123769.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 489.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1193.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 372.55
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 290.77
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 114.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 112.74
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3895.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1790.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2105.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 489.58 / 123769 = 0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 973.51 / 123769 = 0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 334.28 / 123769 = 0.01
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 205.39

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს წყლის ობიექტების სანიტარიული დაცვის მე-2 სარტყელის არეალში. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის №64-103 დადგენილების, მე-6 მუხლის, 1-ელი პუნქტის, ,,ა“ ქვეპუქტის თანახმად, მეორე სარტყელში აკრძალულია ყოველგვარი საქმიანობა, რომელმაც შესაძლოა გამოიწვიოს თბილისის წყალსაცავის დაბინძურება ან/და წყლის ხარისხის გაურესება, მათ შორის: ა) ყოველგვარი შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.