ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5406157

ნომერი: AR1806642

თარიღი : 26.02.2021

გაცემის თარიღი : 17.05.2021

გაცნობის თარიღი : 17.05.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 194;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო გიორგაია პ/ნ 37001058879
- თბილისი, ყიფშიძის 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 373 (განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების რეკვიზიტები)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N60
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (1 და 2 შენობა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''არქი პრომოუშენი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,დიღომი 3“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404566046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ კობაივანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01401124243

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 53671.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 52464.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 25989.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1516.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1513.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11055.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7635.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 186.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4566.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24914.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22420.01
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2494.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 95.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 86.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2095.6/0.1 დადგენილი - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 40590.7/2.4 დადგენილი - 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11402.9/0.7 დადგენილი - 0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 194-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.011.003), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის N1 და N2 ბლოკის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ხაზოვანი ნაგებობის (ს/კ 01.02.584) მესაკუთრის თანხმობა და შესაბამისი წესით დამოწმებული გენერალური გეგმა.
3. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ტერიტორიაზე მისასვლელი გზის კერძო მესაკუთრის თანხმობა (ს/კ 01.10.06.011.063) გზის მოწყობის თაობაზე.

4. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საპროექტო ობიექტის კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.