ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5338727

ნომერი: AR1807395

თარიღი : 17.03.2021

გაცემის თარიღი : 23.03.2021

გაცნობის თარიღი : 24.03.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსანდრე ხახანაშვილი , N 35ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ნარიმანიძე პ/ნ 01009014767
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 1 ბ. 4

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,, მაღალი სამედიცინო ტექნოლოგიების ცენტრი, საუნივერსიტეტო კლინიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 21138567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ინგოროყვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002808

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 183.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 138.0

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 414.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 414.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. ვინაიდან სადემონტაჟო კედელი სცდება საკადასტრო საზვარს და არის მომიჯნავე ნაკვეთზე და საკორექტირებელია წითელი ხაზები, პირველ რიგში საჭიროა დააკორექტიროთ ზემოაღნიშნული წითელი ხაზები და სადემონტაჟო შენობა მთლიანად უნდა იყოს მოქცეული თქვენს საკადასტრო საზღვრებში

2. ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა განთავსებულია მიჯნის ზონაში, ზედ საკადასტრო საზღვართან, რომელსაც ემიჯნება მომიჯნავე შეობის კედელი, საჭიროა წარმოადგინოთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და დემონტაჟის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება დემონტაჟის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული იქნას გამაგრებითი სამუშაოები და ატვირთულ იქნას ამ მომიჯნავე ნაკვეთის/ნაკვეთების მესაკუთრ(ეებ)ის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

3. "დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში)" - დამკვეთის ორგანიზაციის ველში საფირმო სახელწოდება მითითებულ იქნეს როგორც მითითებულია სამეწარმეო რეესტრში.

4. "სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ)" - ვინაიდან

სადემონტაჟო შენობებს აქვს საძირკველი, შესაბამისად დაიტანეთ 0.00 ნიშნულის ქვეოთ მოცულობაც

5. "სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ)" - წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით რომელ შენობასაც აქვს მაქსიმალური სიმაღლე ის უნდა დაიტანოთ ამ ველში. გაასწორეთ შესაბამისად.

6. "სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ)" - ვინაიდან სადემონტაჟო შენობებს აქვს საძირკველი, შესაბამისად დაიტანეთ 0.00 ნიშნულის ქვემოთ სიმაღლეც

7. "დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი" - განმარტებით ბარათში დაამატეთ სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართობი და სამშენებლო მოცულობა. გარდა ამისა, მასალების დასაწყობად მოწყობილი სივრცე არის საკადასტრო საზღვრის გარეთ სამანქანო გზაზე, რითაც იზღუდება მოძრაობა და დაუშვებელია, აღნიშნული მოეწყოს საკადასტრო საზღვრებში.

8. წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან და უნდა მოიცავდეს შემდეგი სახის ინფორმაციას:

ა) მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკონტაქტო ინფორმაციას;
ბ) მიწის ნაკვეთის მისამართს;
გ) მშენებლობის სახეობას და შენობა-ნაგებობის ფუნქციურ დანიშნულებას;
დ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელებას/მისამართს და განაცხადის განხილვის ვადებს;
ე) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის სართულიანობას ან/და გაბარიტებს.

საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ამ მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.
გაითვალისწინეთ: საინფორმაციო დაფა რეალურად უნდა იყოს ტერიტორიაზე განთავსებული და საინფორმაციო დაფაზე წარწერები არ უნდა იყოს ტექნიკური მანიპულაციით შესრულებული.

ცნობისათვის: ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი ვერ აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ზონის (სზ-1 და სზ-2) პარამეტრს, კერძოდ ფართობით, შესაბამისად სამომავლოდ მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ ვერ განვითარდება და საჭირო იქნება მიმართოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.