ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5323106

ნომერი: AR1807692

თარიღი : 02.03.2021

გაცემის თარიღი : 12.03.2021

გაცნობის თარიღი : 12.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იუსტინე აბულაძის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 710 (ცვლილება № 4392155, 27.02.2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მაილინ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205207364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია დუდაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 75 3918139

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 984.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5293.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3276.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 552.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 584.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 842.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17449.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14737.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2712.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 955, 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4193.5, 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 515, 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5156674
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.10.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5164877
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.11.2020

*. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო (ოქმი N8; 11.03.2021 წ.)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ისანი), წურწუმიასა და ნ.ირბახის ქუჩების გადაკვეთაზე (ნაკვეთი 50/024), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.