ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5380768

ნომერი: AR1807705

თარიღი : 09.03.2021

გაცემის თარიღი : 23.04.2021

გაცნობის თარიღი : 23.04.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , (ნაკვეთი N40/220);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/42
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ტურძელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ა.ს.ს.ა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069107

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს იქსორი ქავთარაძეზე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405341447
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერი ტურძელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001060512

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5237.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2161.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 58253.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 37210.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1912.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1106.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5803.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5871.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6347.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 194955.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 174260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20695.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 115.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 108.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2166.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42109.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 879.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 03/1056
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2007

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

№AR1807705 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 09 ივნისის N132 დადგენილების გათვალისწინებით და ვინაიდან ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 27 სექტემბრის N03/1056 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტეტქტურული პროექტით გათვალისწინებული ობიექტი დღეის მდგომარეობით სრულად დემონტირებულია, არქიტქტურული პროექტის კორექტირება ვერ მოხდება და მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის აუცილებელია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის თავიდან დაწყება (მშენებლობის ნებართვის გაცემის სამივე სტადია).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.