ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5327199

ნომერი: AR1807806

თარიღი : 03.03.2021

გაცემის თარიღი : 16.03.2021

გაცნობის თარიღი : 16.03.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გარდაბანი , ბაგების სატყეო უბანი , (ნაკვეთი 01/086) ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო უბანი , (ნაკვეთი N20) ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო ტერიტორია , (ნაკვეთი N40) ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო ტერიტორია , (ნაკვეთი N17) ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო ტერიტორია , ნაკვეთი N17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ფუქნციური ზონის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), რომელიც წარმოადგენს დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონას და მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სასოფლო-სააგარაკო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასასოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სასოფლო- სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1) არ მოისაზრებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი განცხადება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების კუთხით, აღნიშნულ ნაწილში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.