ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5325695

ნომერი: AR1807807

თარიღი : 02.03.2021

გაცემის თარიღი : 18.03.2021

გაცნობის თარიღი : 18.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარსელის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- სოსო ანიაშვილი პ/ნ 59001027718
- თბილისი,მარსელის ქ 4

ორგანიზაცია:
- შპს ესენჯი 2020 კოდი: 402157474

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ფანჩატური
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი,რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი , ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვ.29/68);ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის(ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვეთიN29/60);ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტივანოვი,N10-ისმიმდებარე, საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. Nქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის(ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვ.29/68); ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვეთიN29/60) ;ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტივანოვი,N10-ისმიმდებარე), ღია კაფის მოსაწყობად საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში 35.3 კვ.მ მიწის ნაკვეთის არეალში მსუბუქი კონსტრუქციით (მზისგან დამცავი) ტენტის ტიპის დასაკეცი საჩრდილობლის მოწყობის, ტერიტორიის შემოკავების მიზნით. ლითონის დგარების საშუალებით ნაწრთობი მინის საფარით ზღუდარების მოწყობისა და ამავე დგარების (ლითონის მილკვადრატებზე)გამოყენებით დეკორატიული სანათის მოწყობის I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი 1-ის თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 882016001080 საკადასტრო კოდი N 01.14.11.017.026; არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათი, სიტუაციური გენ-გეგმა, საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი , ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვ.29/68);ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის(ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვეთიN29/60);ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტივანოვი,N10-ის მიმდებარე, საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის(ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვ.29/68); ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტოვ-ივანოვის (ყოფილიქერჩის),N10,(ნაკვეთიN29/60) ;ქალაქითბილისი,ქუჩაიპოლიტივანოვი,N10-ისმიმდებარე), ღია კაფის მოსაწყობად საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში 35.3 კვ.მ მიწის ნაკვეთის არეალში მსუბუქი კონსტრუქციით (მზისგან დამცავი) ტენტის ტიპის დასაკეცი საჩრდილობლის მოწყობის , ტერიტორიის შემოკავების მიზნით. ლითონის დგარების საშუალებით ნაწრთობი მინის საფარით ზღუდარების მოწყობისა და ამავე დგარების (ლითონის მილკვადრატებზე)გამოყენებით დეკორატიული სანათის მოწყობის I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას დროებით, აქტის გამოცემიდან 1 წლის ვადით .

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.