ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5479680

ნომერი: AR1807940

თარიღი : 03.03.2021

გაცემის თარიღი : 30.06.2021

გაცნობის თარიღი : 30.06.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კავთისხევი N19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ რამიშვილი პ/ნ 01010011140
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ II კვ. კორ. 12 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1567 (№283317, 30.07.2012; 1221209, 16.04.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ რამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010011140

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა „ც. დადიანი 2012“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 23001002759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ მუშტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 23001002759

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 757.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 244.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1642.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 325.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 584.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 329.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 6.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 204.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 192.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6429.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5572.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 857.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კორპუსი A 345.4 + კორპუსი B 216.9 = 562.3 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კორპუსი A 3468.5 + კორპუსი B 1321.5 = 4790 6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.3 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5266294
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.01.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3299245
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. +4.80 და +10.80 ნიშნულებზე სართულების წარმოდგენილი სახით მოწყობა სიმაღლის კუთხით არ არის მისაღები, ამასთან ერთად აღნიშნული სართულები არ შეესაბამება ვიზუალურადაც ერთ სართულს

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.