ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №729976

ნომერი: AR180847

თარიღი : 04.10.2012

გაცემის თარიღი : 10.06.2013

გაცნობის თარიღი : 10.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ტრაპაიძე პ/ნ 01009000018
- თბილისი კოსტავას პირველი შესახვევი კორპ 11ა, ბინა 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 236854
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მუშკუდიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "კავკასუს როუდ პროჯექტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202258243
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000018

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1655.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1327.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3434.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 823.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 913.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 612.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 266.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 820.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10492.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1327.5 კ-1=0.802
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3434 კ-2=2.074
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 258 კ-3=0.16

ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), მირზა შაფის ქ. N5-ში,
შპს "კავკასუს როუდ პროჯექტ"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე,
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა
და მშენებლობის სანებართვო მოწმობის გაცემის შესახებ სამსახურის
2012 წლის 26 ნოემბრის N 433191 ბრძანების მე–5 პუნქტით
გათვალისწინებული მოთხოვნის შესრულების დადასტურების შესახებ.

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 17.09.2012 წლის N AR180847 განაცხადით მომართა მოქ. ლ. ტრაპაიძემ, რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში (სექტორი – კრწანისი), მირზა შაფის ქ. N5-ში, შპს "კავკასუს როუდ პროჯექტ"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების თანახმად , გაიცა 2012 წლის 26 ნოემბერის N 433191 ბრძანება, რომლის მე–5 პუნქტით დამკვეთს დაევალა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე წარმოადგინოს სამსახურში შესაბამისი თანხმობა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან საპროექტო გეგნგეგმის შესაბამისად მწვანე ხე–ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა მოქ. ლ. ტრაპაიძემ და წარმოადგინა 2012 წლის 26 ნოემბრის N 433191 ბრძანების მე–5 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ლ. ტრაპაიძეს სამსახურის 2012 წლის 26 ნოემბრის N 433191 ბრძანების მე–5 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 26 ნოემბრის N 433191 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.