ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5367951

ნომერი: AR1810159

თარიღი : 16.03.2021

გაცემის თარიღი : 16.04.2021

გაცნობის თარიღი : 19.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ზემო ლისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ბერძენიშვილი პ/ნ 01013003616
- თბილისი დ.გამრეკელის ქ. N 12 ბ. 19

ორგანიზაცია:

- შპს პეანი კოდი: 204892802

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3907215 (#62; 30/03/2018წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ცაავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პეანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204892802
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ბერძენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013003616

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1510.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2944.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 75.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2849.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14291.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12798.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1493.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2461.2 (მშენებარე)+1510.4(საპროექტო)/10000=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2264.4 (მშენებარე)+2964.6(საპროექტო)/10000=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : --

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5087055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5271485
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.02.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ლისი, სოფელი ზემო ლისი, შპს „პეანის“ საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი №72.16.17.427), საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.