ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5386745

ნომერი: AR1810530

თარიღი : 13.03.2021

გაცემის თარიღი : 29.04.2021

გაცნობის თარიღი : 29.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ერეკლე სულთანიშვილი პ/ნ 01027090483
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი 414, ბინა 221

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/223 ცვლილება 1561709 (27.10.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა

და საწყობები

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ერეკლე სულთანიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ელეგანსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400111133
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა გელდიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011042

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 419.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1130.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 382.68
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 316.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 39.26
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 321.84
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 39.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4353.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3125.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1227.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=419.3/760=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(419.3+437.5)/760=856.8/760=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=130.5/760=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N3249487
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №4999814
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– დიდუბე, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N49, შპს „ელეგანსი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.03.010.022) არსებული შენობა-ნაგებობის(სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა და საწყობები) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.