ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5365505

ნომერი: AR1810727

თარიღი : 15.03.2021

გაცემის თარიღი : 14.04.2021

გაცნობის თარიღი : 14.04.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, N 17დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ილია სუჯაშვილი პ/ნ 01019017859
- თბილისი II მმობის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- ბაზარი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 551558 (1684688;14/01/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო კომპლექსი, ბლოკი 2 (სექტორი 2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია სუჯაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვარკეთილი 96"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208149779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარი პირველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010011580

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4745.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3400.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3400.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3400.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.89
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3431 კვ/მ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3431 კვ/მ კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 00 კვ/მ კ2=0.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5225214
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5225214
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული, დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები, გადაღებული სხვადასხვა რაკურსით, თარიღის ფიქსაციით.
2. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:-> წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის #41-ე დადგენილების საექსპერტი შეფასება, თუ არ საჭიროებს საექსპერტო შეფასება კორექტირებას, ამ შემთხვევაში წარმოადგინეთ ექსპერტის ხელმოწერილი განმარტება.
3. საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ საინფორმაციო

დაფა-ბანერის განახლებული ფოტოსურათები, თარიღის ფიქსაციით.
5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: საჭიროა გადაიხადოთ ნამატი ფართის მოსაკრებელი, კვადრატულზე 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.
6. 15/12/2020 გადაწყეტილებით დაგეგვალათ მიწის ნაკვეთის გრგ-ს შესაბამისად გამიჯვნა და ფუნქციური ზონის გრგ-სთან შესაბამისობაში მოყვანა. საჭიროა განხორციელდეს ზემოღნიშნული.
7. ამასთან, გაითვალისწინეთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის (წერილის ნომერი: MIA 4 21 00831176; 05/04/2021) პოზიცია.
8. დამკვეთის ინფორმაციაში მიეთითოს შპს "ვარკეთილი-96 -ის" ამჟამინდელი დირექტორის მონაცემები.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.