ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5333062

ნომერი: AR1810824

თარიღი : 15.03.2021

გაცემის თარიღი : 19.03.2021

გაცნობის თარიღი : 23.03.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 6 , (ნაკვეთი N21/8) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 6 , (ნაკვეთი N21/9);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ჭეჭია პ/ნ 62001009785
- გაგარინის 6

ორგანიზაცია:
- შპს კა ენდ ელ კომპანი კოდი: 405114111

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1143097
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხვორებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405115450

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჭეჭია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 413.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3278.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1350.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 384.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 563.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 335.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 411.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282.2 (0.7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2250.8 (5,4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25 (0,1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4870085
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4870085
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.02.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. ველები ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

· .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5313236

· .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 05/03/2021

02.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
განიმარტოს კორექტირებით გათვალსიწინებული სამუშაოების შესახებ.

03.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საჭიროა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შეყვანილ იქნას 0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო ფართიც. გაითვალსიწინეთ, რომ დაუშვებელია კ-2 კოეფიციენტის გადაჭარბება, კერძოდ აღნიშნული განსაზღვრულია მაქსიმუმ 5.5-ის ჩათვლით.

04.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
გაითვალსიწინეთ, რომ 1 საცხოვრებელზე საჭიროა გათვალისწინებულ იქნას მინიმუმ 1 ავტოსადგომი, აღნიშნულიდან გამომდინარე, შესწორდეს დოკუმენტაცია.

05.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
ვინაიდან 0.00 ნშნულზე ავტოსადგომის ფართის ფუნქცია შეიცვალა სავაჭრო ფუნქციით, წარმოდგენილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი. გაითვალისწინეთ რომ აღნიშნული ნაწილი კ-2 კოეფიციენტში იანგარიშება სრულად.

06"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადამოწმდება კ-2 კოეფიციენტის დაზუსტების შემდეგ. კ-2 კოეფიციენტის მატების შემთხვევაში საჭიროა გადახდილ იქნას ნამატი ფართის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

07. დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.