ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5498833

ნომერი: AR1811095

თარიღი : 16.03.2021

გაცემის თარიღი : 13.07.2021

გაცნობის თარიღი : 13.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, N 28;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ჩიჩუა პ/ნ 01001060952
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილორის ქუჩა, N 10, ბინა 7

ორგანიზაცია:

- შპს მწვანე სახლი დეველოპმენტი კოდი: 400290957

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4670849 (სპეცნებართვა ბ01.011923915 (27/08/2019))
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მწვანე სახლი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400290957
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩიჩუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001060952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 816.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 427.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3881.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1446.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 518.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 654.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 441.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 356.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 356.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13603.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12106.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1497.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 427.8/816=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2891.8/816=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 125.4/816=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 74.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4923813
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5211681
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.12.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, რეზო გაბაშვილის III გასასვლელი, N 28, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.17.004.398), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA MIA 6 21 01756243; 06/07/2021 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.